

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckorna Golfklubb**

858500-3059

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Lyckorna Golfklubb får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Information om verksamheten och väsentliga händelser

Lyckorna Golfklubb bildades 1967 och 18-hålsbanan invigdes året därpå. Banan ritades av Anders Amillon och har under åren uppskattats av många spelare för sin omväxlande layout och sitt natursköna läge. Placeringen vid Ljungskileviken gör att spelaren får uppleva både skogsterräng och öppet landskap med vacker havsutsikt.

Klubben är ägare till klubbhus, maskinhall, aktivitetshus, parkering samt den mark som finns i dess närhet. Övrig mark där banorna och övningsområden är förlagda arrenderas av Anfasteröd gård.

Lyckorna Golf AB som bildades 2003 ägs av Lyckorna Golfklubb. Bolaget hyr anläggningen av klubben för att sköta den löpande driften golfverksamheten

#### Vision

Lyckorna GK skall erbjuda medlemmar o gäster ett bra bemötande, en unik golfupplevelse samt förstklassig service då man besöker klubben och golfanläggningen.

#### Värdegrund

Vi ska ha en attraktiv golfanläggning anpassad för alla kategorier av golfare där varje medlem genom sin röst ska ges möjlighet att påverka. Alla är av betydelse, alla ska mötas med respekt och vi ska alla ha roligt tillsammans.

#### Verksamheten och väsentliga händelser

Konkurrensen om medlemmar, greenfeegäster och sponsorer är hård. Kvaliteten på banan är avgörande och nivån på spelupplevelse och service måste motsvara högt ställda krav. Aktivitetshuset, som invigdes och togs i bruk i juli månad 2018, har blivit en fin träningsanläggning som lockat inte bara klubbens medlemmar utan även flera gäster.

Tillsammans med moderinseringen av drivingrangen har Aktivitetshuset inneburit en avsevärd förbättring av golfupplevelsen på Lyckorna GK. Den moderna träningsanläggningen ger klubben bättre förutsättningar för att både behålla och rekrytera medlemmar.

#### Årsmötet och klubbens styrelse

Styrelsen består idag av Joel Eriksson, Lars Bengtsson, Eija Persson Fredrik Samuelsson, Andreas Samuelsson, Torbjörn Fredriksson samt Michael Brandt som är klubbens ordförande.

## Medlemmar

Klubben hade vid årsskiftet 1 096 aktiva medlemmar varav 809 herrar och 287 damer. Av medlemmarna är ca 24 % juniorer.

## Resultat och ställning

Rörelseresultatet för 2025 uppgick till -252 927 kr (880 792 kr 2024). Årets resultat efter avskrivningar och finansiella kostnader uppgick till -1 302 932 kr (-225 207 för 2024).

## Förändring av långfristiga skulder

Under året har 147 500 kr amorterats på klubbens långfristiga lån som vid tiden för bokslutet uppgick till 3 433 750 kr. Lånet är nu omlagt och ligger som långfristigt.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun.

## Främjande av ändamålet

Lyckorna Golfklubb, som är en ideell förening ansluten till Svenska Golfbundet, har till ändamål att verka för att dess medlemmar kan utöva golfspel på klubbens bana i Ljungskile, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Huvudintäkter	2 101	2 054	2 829	3 144
Årets resultat	-1 303	-225	-750	-213
Soliditet (%)	84	84	84	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>			
Medlemsavgifter		565 106	513 811
Bidrag		53 178	17 174
Nettoomsättning		1 482 606	1 522 976
Övriga rörelseintäkter		62 711	62 405
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>2 163 601</b>	<b>2 116 366</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 416 528	-1 235 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-851 906	-856 921
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-3 268 434</b>	<b>-2 092 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 104 833</b>	<b>23 871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12	31
Räntekostnader		-198 111	-249 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 099</b>	<b>-249 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 302 932</b>	<b>-225 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 140 449	21 733 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	65 229	89 940
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 205 678</b>	<b>21 823 601</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	230 000	230 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 435 678</b>	<b>22 053 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 583	5 208
Fordringar hos koncernföretag		0	904 235
Övriga fordringar		86 759	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 020	24 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 362</b>	<b>933 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 535	106 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 535</b>	<b>106 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>229 897</b>	<b>1 039 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 665 575</b>	<b>23 093 568</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Balanserat resultat

19 461 465

19 686 672

Årets resultat

-1 302 932

-225 207

**Eget kapital vid räkenskapsårets slut**

**18 158 533**

**19 461 465**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 163 750

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 163 750**

**0**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

3 581 250

Leverantörsskulder

3 846

1 623

Skulder till koncernföretag

31 655

0

Övriga skulder

1 041

15 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 750

34 062

**Summa kortfristiga skulder**

**343 292**

**3 632 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 665 575**

**23 093 568**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Huvudintäkter

Föreningens huvudintäkter, bidrag, nettoomsättning och medlemsavgifter

Årets resultat

Föreningens intäkter - föreningens kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 081 773	33 081 773
Inköp	233 983	0
Försäljningar/utrangeringar	-250 714	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 065 042</b>	<b>33 081 773</b>
Ingående avskrivningar	-11 348 112	-10 515 903
Försäljningar/utrangeringar	250 714	0
Årets avskrivningar	-827 195	-832 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 924 593</b>	<b>-11 348 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 140 449</b>	<b>21 733 661</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 985	506 985
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 985</b>	<b>506 985</b>
Ingående avskrivningar	-417 045	-392 333
Årets avskrivningar	-24 711	-24 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 756</b>	<b>-417 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 229</b>	<b>89 940</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 070 000	-2 070 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 070 000</b>	<b>-2 070 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 433 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 163 750	0
	<b>3 163 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	3 581 250
	<b>270 000</b>	<b>3 581 250</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 083 750	0
	<b>2 083 750</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Ljungskile

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Brandt  
Ordförande

Joel Eriksson

Eija Persson

Lars Bengtsson

Andreas Samuelsson

Fredrik Samuelsson

Torbjörn Fredriksson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Axel Wallström  
Förtroendevald revisor

Elisabet Ligner  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.04.2026 12:30

**SENT BY OWNER:**

Annette Olofsson · 16.04.2026 14:48

**DOCUMENT ID:**

BJeccqUC2Wg

**ENVELOPE ID:**

B1cc5LRnbg-BJeccqUC2Wg

**DOCUMENT NAME:**

858500-3059 Lyckorna Golfklubb för 20250101-202512

31 Årsredovisning 260416.pdf

9 pages

**SHA-512:**

fb55bbf4afdfbe6467d8fc253273559d91cc74332ed1304

c5c01042dd2cbd2614365d531f3018dca3ab610699a77

a524893376fab773336af7ac08c3245b7d3c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant










eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Torbjörn Fredriksson torbjorn.fredriksson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 14:49 16.04.2026 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/25) IP: 81.92.27.138
2. CARL FREDRIK SAMUELSSON fredrik.samuelsson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 15:00 16.04.2026 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/08) IP: 172.226.49.45
3. LARS MICHAEL BRANDT mikael.brandt@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 15:02 16.04.2026 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/21) IP: 81.224.128.157
4. LARS BENGTSSON lars.bengtsson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 15:03 16.04.2026 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/22) IP: 83.255.101.95
5. JOEL ARASH P M ERIKSSON AFARINI joel.eriksson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 15:08 16.04.2026 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/02) IP: 81.225.75.244
6. EJA PERSSON eja.persson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 22:09 16.04.2026 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/05) IP: 87.227.87.5
7. ANDREAS SAMUELSSON andreas.samuelsson@lyckornagk.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:53 20.04.2026 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/09) IP: 94.191.153.29
8. EVA LENA ELISABET LIGNER elisabet.ligner@bakertilly.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 11:54 20.04.2026 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/03) IP: 91.195.155.70

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
9. AXEL WALLSTRÖM	 Signed	20.04.2026 12:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/03/11)
axel.wallstroem@gmail.com	Authenticated	20.04.2026 12:28	Low	IP: 213.64.220.181

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed